



Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstr.16, 5400 Baden

Jahresrechnung 2024

Geschäftsjahr 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

- *Jahresbericht der Präsidentin*
- *Revisionsbericht*
- *Bilanz per 31. Dezember 2024*
- *Erfolgsrechnung 2024*
- *Antrag des Vorstandes*
- *Budget 2025*

Generalversammlung

Montag, 26. Mai 2025

19.30 Uhr, Restaurant Belvédère



Präsidentin: Cecilia Elmiger
Finanzen: Jürg Becker
Aktuarin: Eliane Löhrl
Beisitzerin: Caroline Conrad
Beisitzer: Jon Caffisch
Nick Marolf
Martin Sennhauser
Datum: 5. Mai 2025

Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16 • 5400 Baden

Jahresbericht 2024

Wechsel Pächterschaft

Nach der Kündigung im März 2024 von Timmy Demir per Ende April 2025 hat der Vorstand eine Arbeitsgruppe gegründet, um eine neue Pächterschaft für das Chrättli zu finden.

Die Bewerbung von Marion Hunger, Anne Giger-Dray und René Hunger hat den Vorstand von Beginn an vollends überzeugt. Ihr innovatives, nachhaltiges Konzept, kombiniert mit einer Kaffee-Ecke im Einkaufsladen, unterstützt die Idee eines gemeinschaftlichen Quartier-Treffpunkts für alle. Das neue Team wohnt seit vielen Jahren auf der Allmend und ist hier sehr gut vernetzt. Im November 2024 wurde der Pachtvertrag per 1. August 2025 von der neuen Pächterschaft unterzeichnet – ein freudiger Moment! Im Quartierblatt wurde die zukünftige Betriebsleitung und das neue Konzept vorgestellt.

Timmy Demir hat sich bereit erklärt, das Chrättli mit Beat Hochuli und der Lernenden Lauren Wall bis Mitte Juni 2025 weiterzuführen. Mit dieser Lösung verkürzt sich die Ladenschliessung deutlich. Davon profitieren die Kundschaft, die Angestellten und auch die neuen Pächter. Herzlichen Dank an Timmy, der zu dieser Lösung Hand geboten hat. Nach dem Umbau im Juli wird das Chrättli im August 2025 in neuem Glanz eröffnet.

Sanierung und Umbau

Die Planungssitzungen für die energetische Sanierung (PV-Anlage, Kälte-Wärmesteuerung, Fensterersatz, neuer Boiler usw.) wurden vom Vorstand im Herbst 2024 mit der Bauleiterin Franziska Herzog wieder aufgenommen. Neu hinzu kommen Auflagen, welche mit dem Konzept der Kaffee-Ecke zusammenhängen (Gastro-Nutzung). Diese Vorschriften erfordern eine zusätzliche, barrierefreie Gäste-Toilette, eine Auffrischung der Küchenzeile und einen Warmwasserboiler. Die Umsetzung sämtlicher Massnahmen ist im Juli 2025 geplant.

Finanzen

Die Genossenschaft trägt noch eine Hypothek des letzten Umbaus von 2014. In den vergangenen Jahren war es nicht möglich, diese Schuld zu amortisieren. Der Landverkauf 2021 an die Ortsbürgergemeinde Baden hat uns zwar finanzielle Mittel eingebracht, dennoch fehlen 100'000.- CHF, um das Chrättli für das nächste Jahrzehnt fit zu machen. Der Vorstand beschloss, im Frühling 2025 eine Spendenaktion zu starten mit dem Ziel, 100'000.- CHF zu sammeln und damit eine stabile finanzielle Basis für die kommenden Jahre zu schaffen. Nur so können wir dem neuen Geschäftsteam zukünftig einen tragbaren Mietzins ermöglichen.

Die Bewohnerinnen und Bewohner der Allmend / Münzlishausen und alle Genossenschaftsmitglieder werden mit einem Flyer aufgerufen, einen Beitrag für die Zukunft des Chrättli zu spenden. Zugleich wollen wir mit dieser Aktion neue Mitglieder für die Chrättli Genossenschaft gewinnen.

In der über 50jährigen Geschichte unseres Chrättli war man immer wieder auf die Solidarität und finanzielle Unterstützung der Quartiergemeinschaft angewiesen.

Wir wissen, dass dieser Gemeinsinn auch heute noch lebt!

Auf unserer neuen Webseite www.chraettli-genossenschaft.ch finden Sie sämtliche Informationen zum Sponsoring. Ein Info-Apéro findet beim Chrättli am 23./24. Mai 2025 statt.

Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden

Die Revisorinnen: Jasmin Benkö, Erlenweg 10, 5400 Baden
Simone Hürlimann, Brennttrainstrasse 12b, 5400 Baden

Revisionsbericht Jahresrechnung Januar – Dezember 2024

Als Revisorinnen der Chrättli Genossenschaft Allmend, 5400 Baden, haben wir die vom Kassier Jürg Becker erstellte Jahresrechnung Januar – Dezember 2024 geprüft und festgestellt, dass

- die Jahresrechnung vollständig und korrekt geführt ist,
- alle Buchungen und Saldi mit den Belegen übereinstimmen,
- die vorliegende Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmt,
- die gesetzlichen Bestimmungen und die Vorschriften der Statuten eingehalten sind,

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit 0 ab, also weder mit Gewinn noch Verlust.

Gestützt auf die erfolgte Prüfung beantragen wir der Generalversammlung, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Dem Kassier und dem Vorstand danken wir bei dieser Gelegenheit bestens für die ordnungsgemässe Rechnungsführung.

Baden, 3. April 2025

Die Revisorinnen



Jasmin Benkö



Simone Hürlimann



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2024
 2024

BILANZ

31.12.2024 31.12.2023

AKTIVEN

	31.12.2024	31.12.2023
1020 AKB 0160.9848.5703 Laden	197'684.56	259'361.60
1021 AKB 0420.6016.2811 Sparkonto	93'706.47	23'523.88
Flüssige Mittel	291'391.03	282'885.48
1300 Aktive Rechnungsabgrenzung	105.00	105.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	105.00	105.00
Umlaufvermögen	291'496.03	282'990.48
1500 Maschinen und Apparate	22'795.05	22'795.05
1510 Mobiliar und Einrichtungen	150'830.10	150'830.10
1519 Wertberichtigung Einrichtungen	-96'075.62	-90'615.50
Mobile Sachanlagen	77'549.53	83'009.65
1600 Ladenlokal Allmendstrasse 16	243'207.85	238'773.30
1679 Wertberichtigung immobile Anlagen	-145'478.25	-136'674.02
Immobilie Sachanlagen	97'729.60	102'099.28
Anlagevermögen	175'279.13	185'108.93
Total Aktiven	466'775.16	468'099.41

PASSIVEN

	31.12.2024	31.12.2023
2300 Passive Rechnungsabgrenzung	2'575.75	2'200.00
Passive Rechnungsabgrenzung	2'575.75	2'200.00
Fremdkapital kurzfristig	2'575.75	2'200.00
2400 Hypothek 22/3.790.54	190'500.00	192'500.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	190'500.00	192'500.00
Fremdkapital langfristig	190'500.00	192'500.00
2800 Genossenschaftskapital	253'400.00	253'400.00



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2024
2024

PASSIVEN		
	31.12.2024	31.12.2023
2910 gesetzliche Gewinnreserven	1'200.00	1'100.00
2960 freiwillige Gewinnreserven	9'100.00	9'100.00
2980 Eigene Anteilscheine	7'900.00	7'600.00
2990 Gewinn-/Verlustvortrag	499.41	599.41
2998 Reserven auf eigene Anteilscheine	1'600.00	1'600.00
Eigenkapital	273'699.41	273'399.41
Total Passiven	466'775.16	468'099.41

Baden, 03. März 2025
Präsidentin

Cecilia Elimiger

Kassier

Jürg Becker



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2024
 2024

ERFOLGSRECHNUNG

	31.12.2024	31.12.2023
6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand		3'570.15
Verwaltungsaufwand		3'570.15
Verwaltung		3'570.15
6640 Spesen / Geschenke		321.95
6650 Quartierfest	328.87	981.00
Werbeaufwand	328.87	1'302.95
Werbeaufwand	328.87	1'302.95
6710 GV- und Vorstand- Auslagen	790.00	1'151.05
Übriger betrieblicher Aufwand	790.00	1'151.05
Übriger betrieblicher Aufwand	790.00	1'151.05
ÜBRIGER AUFWAND	1'118.87	6'024.15
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen	1'118.87	6'024.15
6840 Bankspesen	37.00	52.00
6890 Vergütungszinse	-231.67	-180.15
Finanzerfolg	-194.67	-128.15
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	924.20	5'896.00
6910 Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen	5'460.12	2'146.00
6930 Abschreibungen Ladenlokal	8'804.23	4'501.22
Abschreibungen	14'264.35	6'647.22
Abschreibungen	14'264.35	6'647.22
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	15'188.55	12'543.22
7000 Ertrag Nebenbetrieb	-26'400.00	-26'400.00
Ertrag aus Liegenschaft	-26'400.00	-26'400.00
7510 Hypothekarzins	5'215.60	5'613.50
7511 Baurechtszins Ortsbürger Baden	2'400.00	2'400.00
7512 Unterhalt Liegenschaft	501.20	
7513 Unterhalt Einrichtungen	1'505.05	4'635.98
7515 Versicherungen	1'238.95	618.30
Aufwand Liegenschaft	10'860.80	13'267.78



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2024
2024

	31.12.2024	31.12.2023
Nebenerfolg	-15'539.20	-13'132.22
8001 Ausserordentlicher Ertrag	-30.00	
Ausserordentlicher Erfolg	-30.00	
Ausserordentlicher Erfolg	-30.00	
Jahresergebnis vor Steuern	-380.65	-589.00
8900 Kantons- und Gemeindesteuern	380.65	589.00
Steuern	380.65	589.00
Steuern	380.65	589.00

Baden, 03. März 2025
Präsidentin


Cecilia Elimiger

Kassier


Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16

5400 Baden

Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes


	31.12.2024	31.12.2023
Gewinnvortrag vom Vorjahr	499.41	599.41
Umbuchung an Reserven für allgemeine Gesetzlich Reserve	-100.00	-100.00
Jahresreingewinn		-
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	399.41	499.41

ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve	100.00	100.00
Vortrag auf neue Rechnung	299.41	399.41
TOTAL (wie oben)	399.41	499.41

5400 Baden, 03. März 2025

Präsidentin


Cecilia Elmiger

Kassier


Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16
5400 Baden



Budget 2025

Budget	Einnahmen	Ausgaben
<i>Pachteinnahmen 12x 2'267.00</i>	27'204.00	
<i>Anteilscheine</i>	1'000.00	
<i>Diverse</i>	400.00	
Total Einnahmen	28'604.00	
<i>Liegenschaft + Einrichtungen</i>		6'000.00
<i>Hypothekarzins AKB</i>		5'240.00
<i>Baurechtszins OBG Baden</i>		2'400.00
<i>Abschreibungen</i>		11'464.00
<i>Sachversicherungen</i>		600.00
<i>Beratung, Revision und Informatik</i>		200.00
<i>GV-Auslagen, Porto & Verpackung</i>		500.00
<i>Bankgebühren</i>		100.00
<i>Übriger Betriebsaufwand</i>		600.00
<i>Rückstellung eigene Anteilscheine</i>		1'500.00
Total Ausgaben		28'604.00
<i>Gewinn Verlust -</i>		0.00
Geplante Investitionen / Kosten		
<i>Energetische Sanierung</i>		180'000.00