



Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16 • 5400 Baden

Protokoll der 51. ordentlichen Generalversammlung

Montag, 17. Juni 2024 um 19.30 Uhr im Restaurant Belvédère, Baden

TRAKTANDEN

1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz
2. Wahl des Tagespräsidenten/der Tagespräsidentin
3. Protokoll der 50. ordentlichen Generalversammlung vom 26. Juni 2023
4. Jahresbericht 2023
5. Finanzen
 - Abnahme Jahresrechnung 2023
 - Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes
 - Verwendung des Bilanzgewinnes
 - Budget 2024
6. Wahlen
7. Kündigung, Nachfolgesuche und Ausblick
8. Varia

1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz

Die Präsidentin Cecilia Elmiger begrüsst alle Anwesenden zur 51. ordentlichen Generalversammlung der Chrättli-Genossenschaft Allmend und dankt für ihr zahlreiches Erscheinen.

Gemäss Präsenzliste sind 20 Genossenschaftsmitglieder anwesend, davon 6 Vorstandsmitglieder, nämlich: Cecilia Elmiger (Präsidentin), Jürg Becker (Finanzen), Jon Cafilisch, Martin Sennhauser, Caroline Conrad und Eliane Löhrl. Nick Marolf ist entschuldigt.

2. Wahl des Tagespräsidenten/der Tagespräsidentin

Fredy Lüthin stellt sich als Stimmzähler zur Verfügung und wird einstimmig gewählt.

3. Protokoll der 50. ordentlichen Generalversammlung vom 26. Juni 2023

Das Protokoll der letzten GV konnte im Chrättli und auf www.chrättli.ch/Genossenschaft eingesehen werden. Zudem liegt es heute Abend auf. Es gibt keine Ergänzungen oder Anmerkungen.

Das Protokoll der 50. ordentlichen Generalversammlung wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresbericht 2023

Cecilia Elmiger verliest den Jahresbericht (siehe Beilagen).

Der Jahresbericht der Präsidentin wird einstimmig angenommen.

5. Finanzen

Abnahme Jahresrechnung 2023

Jürg Becker präsentiert die Bilanz und Erfolgsrechnung und erläutert folgende Positionen:

Bilanz/Aktiven

- 1020 AKB Laden, Saldo CHF 259'361.60: Aufgrund des Landverkaufs an die OBG Baden ist zurzeit viel Geld auf dem Kontokorrent.
- 1500 Maschinen + Apparate, Saldo CHF 22'795.05: Der Saldo ist aufgrund des Ersatzes von defekten Geräten (Gemüse Kühler und Getränke Kühler, total CHF 13'050) angestiegen.
- 1600 Ladenlokal Allmendstrasse 16, Saldo CHF 238'773.30: Das Flachdach wurde im Frühling 2023 für rund CHF 49'000 saniert. Diese Investition hat hier zu einem Saldoanstieg geführt.

Bilanz/Passiven

- Keine grossen Änderungen

Erfolgsrechnung

- 6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand, CHF 3'570.15: Diese Kosten fielen aufgrund des Landverkaufs und der Statutenänderung (HR-Eintrag) an.

Gewinn/Verlust

Die Jahresrechnung 2023 schliesst mit CHF 0 ab, also weder mit Gewinn noch Verlust.

Donat Matthews erkundigt sich, ob das Geld von fast CHF 260'000 vom AKB-Kontokorrent auf das AKB-Sparkonto verschoben werden könnte. Jürg Becker klärt das ab.

Die Jahresrechnung 2023 wird einstimmig angenommen.

Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes

Die Revisorin Jasmin Benkö verliest den Revisionsbericht. Es werden keine Fragen oder Bemerkungen dazu gestellt.

Der Revisionsbericht wird einstimmig angenommen. Der Vorstand wird entlastet.

Verwendung des Bilanzgewinnes

Da die Jahresrechnung 2023 weder mit Gewinn noch Verlust abschliesst, entfällt dieser Punkt.

Budget 2024

Jürg Becker hat in der Planbilanz und -erfolgsrechnung 2024 den Baurechts- und den Hypothekarzins berücksichtigt, ansonsten belaufen sich die Kosten analog der Vorjahre. Allenfalls werden aufgrund der Kündigung von Timmy Demir auch Insertionskosten für die Nachfolgesuche anfallen.

Die geplanten Sanierungskosten 2024 werden mit CHF 50'000 budgetiert und in einer separaten Bauabrechnung erfasst.

Donat Matthews möchte wissen, wie die «Rückstellung eigene Anteilscheine» berechnet wird. Jürg Becker erklärt, dass er die Berechnung von seinem Vorgänger übernommen hat und jeweils entsprechend in der Abrechnung berücksichtigt.

Das Budget 2024 wird einstimmig angenommen. Die Präsidentin verdankt die Arbeit von Jürg Becker herzlich.

6. Wahlen

Vorstand

Cecilia Elmiger (Präsidentin), Jürg Becker (Finanzen), Martin Sennhauser, Nick Marolf, Caroline Conrad und Eliane Löhrl stellen sich für weitere 3 Jahre zur Verfügung. Jon Cafilisch möchte für 1 weiteres Jahr im Vorstand mitwirken. Alle 7 Vorstandsmitglieder werden einstimmig wieder gewählt.

Revisorinnen

Regina Isler tritt vom Amt als 2. Revisorin zurück. Zur Unterstützung von Jasmin Benkö als 1. Revisorin stellt sich neu Simone Hürlimann als 2. Revisorin zur Verfügung.

Jasmin Benkö wird einstimmig wieder und Simone Hürlimann wird einstimmig neu gewählt.

7. Kündigung, Nachfolgesuche und Ausblick

Die Präsidentin Cecilia Elmiger hat bereits im Jahresbericht ausführlich über die Kündigung von Timmy Demir per Ende April 2025 informiert.

Für die Nachfolgesuche wurde eine Arbeitsgruppe gebildet. Diese trifft sich am 25. Juni 2024 zu einer ersten Sitzung. Ein Vermietungsdossier wurde bereits zusammengestellt, welches Interessenten zugestellt werden kann. Der Vorstand hofft, dass der Quartierladen gemäss den Statuten weitergeführt werden kann. Allerdings müssen wir auch flexibel und offen für neue Konzepte und Ideen sein.

Sobald Bewerbungen eintreffen, wird der Vorstand diese prüfen und über die Nachfolge entscheiden.

Die Fragen der Genossenschafter werden entgegengenommen und beantwortet:

Fredy: Ist mit einem Kurswechsel in Bezug auf das Konzept zu rechnen?

Cecilia Elmiger: Primär wird angestrebt, dass das Sortiment gemäss Statuten (Lebensmittel und Artikel des täglichen Bedarfs) bestehen bleibt. Falls sich keine entsprechende Nachfolge findet, werden neue Konzepte und Ideen geprüft werden müssen.

Hans Monsch: Welche Investitionen sind als nächstes geplant?
Cecilia Elmiger: Bis die Nachfolge von Timmy Demir geregelt ist, wird mit den geplanten Erneuerungsmassnahmen zugewartet. Geplant wären - nachdem im Frühling 2023 das Flachdach saniert wurde – die Installation einer Photovoltaikanlage sowie umfassende energetische Sanierungen. Die Installation einer Photovoltaikanlage hätte zur Folge, dass der Öltank raus muss und der Laden einige Tage geschlossen werden muss. Der ideale Zeitpunkt wäre deshalb beim Pächterwechsel.

Donat Matthews: Ist eine Lösung angedacht, einen Filialleiter von der Genossenschaft anzustellen?
Cecilia Elmiger: Eine solche Lösung wird von uns nicht bevorzugt. In der Vergangenheit gab es diese Variante auch schon (Herr Zimmermann + auch Kuhns). Die Rechnungsführung für die Genossenschaft wäre auch sehr aufwendig.

Fredy Lüthin: Werden die Genossenschafter informiert, falls es in die Richtung eines komplett neuen Konzeptes geht?
Cecilia Elmiger: Ja, in diesem Fall werden wir sicherlich informieren. Wir hoffen aber, dass es nicht so kommt und der Laden gemäss den Statuten weitergeführt wird. Fraglich ist, ob ein Vollsortiment rentiert.

Timmy Demir: Bis jetzt hat es auch funktioniert. Es steht und fällt mit dem neuen Betreiber.
Martin Kuhn: Es ist sicher eine Herausforderung, den Laden wirtschaftlich zu betreiben.
Jan Sobhany: Es braucht sicherlich Idealismus.

8. Varia

Am Samstag, 24. August 2024, findet das Quartierfest beim Chrättli statt.

Herzlichen Dank an Nicole Brack und Gian Riederer – in Abwesenheit-, dass wir ausserhalb der Öffnungszeiten die GV im Restaurant Belvédère durchführen dürfen.

Cecilia Elmiger bedankt sich bei allen für ihr Kommen und schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung um 20.15 Uhr.

Baden, den 18. Juni 2024

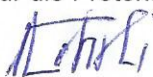
Chrättli-Genossenschaft Allmend

Die Präsidentin



Cecilia Elmiger

Für die Protokollführung



Eliane Löhli

Beilagen:

- Jahresbericht 2023
- Erfolgsrechnung 2023
- Bilanz 2023
- Revisionsbericht 2023
- Budget 2024