



Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstr.16, 5400 Baden

Jahresrechnung 2023

Geschäftsjahr 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023

- *Jahresbericht der Präsidentin*
- *Revisionsbericht*
- *Bilanz per 31. Dezember 2023*
- *Erfolgsrechnung 2023*
- *Antrag des Vorstandes*
- *Budget 2024*

Generalversammlung

Montag, 17. Juni 2024

19.30 Uhr, Restaurant Belvédère



Präsidentin: Cecilia Elmiger
Finanzen: Jürg Becker
Aktuarin: Eliane Löhrl
Beisitzerin: Caroline Conrad
Beisitzer: Jon Caffisch
Nick Marolf
Martin Sennhauser
Datum: 25. Mai 2024

Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16 • 5400 Baden

Jahresbericht 2023

Chrättli

Seit 2014 sorgt Timmy Demir mit seinem engagierten Team dafür, dass unser Quartierladen zu einem wichtigen Ort der Begegnung im Quartier wurde, an dem unzählige Anlässe und Veranstaltungen stattfinden, der jungen Menschen Ausbildungsmöglichkeiten bietet und in dem wir alles finden, was wir im täglichen Leben benötigen.

Timmy Demir informierte den Vorstand mündlich darüber, dass er allenfalls nach zehn Jahren intensivem Engagement im Chrättli kündigen werde. Durch diese Vorinformation und der dadurch entstandenen Unsicherheit über die Zukunft des Chrättli hat der Vorstand entschieden, mit den weiteren geplanten Erneuerungsmassnahmen am Gebäude zuzuwarten.

Umfassende energetische Sanierungen und die Installation einer modernen Photovoltaikanlage werden umgesetzt, sobald die langfristige Zukunft des Chrättli gesichert ist.

Im April 2024 kündigte Timmy Demir schliesslich den Pachtvertrag per April 2025. Wir bedauern seinen Entschluss sehr, respektieren aber selbstverständlich diesen Schritt, der zweifellos keine leichte Entscheidung für ihn gewesen sein dürfte. Wir möchten Timmy Demir für seinen grossen und unermüdlichen Einsatz in den vergangenen zehn Jahren ganz herzlich danken und werden sein Engagement zu gegebener Zeit gebührend würdigen.

Die Suche nach Timmy Demirs Nachfolge wird herausfordernd. Es werden neue Konzepte und Ideen gefragt sein. Der Vorstand prüft dabei auch nachhaltige Finanzierungsmöglichkeiten und arbeitet daran, eine Nachfolgelösung zu finden, die den Quartierladen in eine sichere und erfolgreiche Zukunft führt.

Investitionen 2023

Die dringende Sanierung des alten Flachdaches (CHF 49'000.-) wurde im März 2023 durchgeführt. Das gut isolierte neue Dach bringt eine spürbare Optimierung des Raumklimas und der Temperatur im Innenraum.

Ein neuer Gemüsekühler (CHF 9'900.-) sowie ein neuer Kühlschrank (CHF 3'150.-) wurden installiert, beides dringend notwendige Ersatzgeräte.

Cecilia Elmiger, Präsidentin



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2023
 2023

BILANZ

31.12.2023 31.12.2022

AKTIVEN

31.12.2023 31.12.2022

1020 AKB 0160.9848.5703 Laden 259'361.60 316'377.68

1021 AKB 0420.6016.2811 Sparkonto 23'523.88 23'405.23

Flüssige Mittel 282'885.48 339'782.91

1300 Aktive Rechnungsabgrenzung 105.00 618.30

Aktive Rechnungsabgrenzungen 105.00 618.30

Umlaufvermögen 282'990.48 340'401.21

1500 Maschinen und Apparate 22'795.05 9'118.60

1510 Mobiliar und Einrichtungen 150'830.10 150'830.10

1519 Wertberichtigung Einrichtungen -90'615.50 -88'469.50

Mobile Sachanlagen 83'009.65 71'479.20

1600 Ladenlokal Allmendstrasse 16 238'773.30 190'048.30

1679 Wertberichtigung immobile Anlagen -136'674.02 -132'172.80

Immobilie Sachanlagen 102'099.28 57'875.50

Anlagevermögen 185'108.93 129'354.70

Total Aktiven 468'099.41 469'755.91

PASSIVEN

31.12.2023 31.12.2022

2300 Passive Rechnungsabgrenzung 2'200.00 1'856.50

Passive Rechnungsabgrenzung 2'200.00 1'856.50

Fremdkapital kurzfristig 2'200.00 1'856.50

2400 Hypothek 22/3.790.54 192'500.00 194'500.00

Langfristige Finanzverbindlichkeiten 192'500.00 194'500.00

Fremdkapital langfristig 192'500.00 194'500.00

2800 Genossenschaftskapital 253'400.00 253'400.00



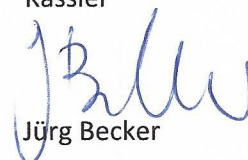
Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2023
2023

PASSIVEN		31.12.2023	31.12.2022
2910	gesetzliche Gewinnreserven	1'100.00	1'000.00
2960	freiwillige Gewinnreserven	9'100.00	9'100.00
2980	Eigene Anteilscheine	7'600.00	7'600.00
2990	Gewinn-/Verlustvortrag	599.41	307.77
2998	Reserven auf eigene Anteilscheine	1'600.00	1'600.00
	Gewinn		391.64
Eigenkapital		273'399.41	273'399.41
Total Passiven		468'099.41	469'755.91

Baden, 08. März 2024
Präsidentin


Cecilia Elmiger

Kassier


Jürg Becker



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2023
 2023

ERFOLGSRECHNUNG

	31.12.2023	31.12.2022
6500 div. Material		836.07
6503 Steuerberatung, Verwaltungsaufwand	3'570.15	170.00
Verwaltungsaufwand	3'570.15	1'006.07
Verwaltung	3'570.15	1'006.07
6640 Spesen / Geschenke	321.95	
6650 Quartierfest	981.00	-1'759.62
Werbeaufwand	1'302.95	-1'759.62
Werbeaufwand	1'302.95	-1'759.62
6710 GV- und Vorstand- Auslagen	1'151.05	507.60
Übriger betrieblicher Aufwand	1'151.05	507.60
Übriger betrieblicher Aufwand	1'151.05	507.60
ÜBRIGER AUFWAND	6'024.15	-245.95
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen	6'024.15	-245.95
6840 Bankspesen	52.00	480.00
6890 Vergütungszinse	-180.15	-6.04
Finanzerfolg	-128.15	473.96
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern	5'896.00	228.01
6910 Abschreibungen Mobiliar und Einrichtungen	2'146.00	7'540.00
6930 Abschreibungen Ladenlokal	4'501.22	6'000.00
Abschreibungen	6'647.22	13'540.00
Abschreibungen	6'647.22	13'540.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	12'543.22	13'768.01
7000 Ertrag Nebenbetrieb	-26'400.00	-24'000.00
Ertrag aus Liegenschaft	-26'400.00	-24'000.00
7510 Hypothekarzins	5'613.50	4'936.05
7511 Baurechtszins Ortsbürger Baden	2'400.00	1'800.00
7513 Unterhalt Einrichtungen	4'635.98	2'319.60
7515 Versicherungen	618.30	448.50
Aufwand Liegenschaft	13'267.78	9'504.15



Chrättli Genossenschaft Allmend
Geschäftsjahr 2023
2023

	31.12.2023	31.12.2022
Nebenerfolg	-13'132.22	-14'495.85
Jahresergebnis vor Steuern	-589.00	-727.84
8900 Kantons- und Gemeindesteuern & Direkte Bundessteuer	589.00	336.20
Steuern	589.00	336.20
Steuern	589.00	336.20
Gewinn		391.64

Baden, 08. März 2024
Präsidentin

Cecilia Elmiger

Kassier

Jürg Becker



Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	31.12.2023	31.12.2022
Gewinnvortrag vom Vorjahr	599.41	307.77
Umbuchung an Reserven für allgemeine Gesetzlich Reserve	-100.00	-100.00
Jahresreingewinn	-	391.64
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	499.41	599.41

ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve	100.00	100.00
Vortrag auf neue Rechnung	399.41	499.41
TOTAL (wie oben)	499.41	599.41

Baden, 08. März 2024
Präsidentin


Cecilia Elmiger

Kassier


Jürg Becker

er

Chrättli-Genossenschaft Allmend
Allmendstrasse 16
5400 Baden



Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	31.12.2023	31.12.2022
Gewinnvortrag vom Vorjahr	599.41	307.77
Umbuchung an Reserven für allgemeine Gesetzlich Reserve	-100.00	-100.00
Jahresreingewinn	0.01	391.64
Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung	499.42	599.41

ANTRAG zur Verwendung des Bilanzgewinnes

Zuweisung an die Allgemeine Gesetzlich Reserve	100.00	100.00
Vortrag auf neue Rechnung	399.42	499.41
TOTAL (wie oben)	499.42	599.41

5400 Baden, 08.06.2022
Präsidentin


Cecilia Elmiger

Kassier


Jürg Becker

Chrättli-Genossenschaft Allmend

Allmendstrasse 16
5400 Baden



Budget 2024

Budget	Einnahmen	Ausgaben
<i>Pachteinnahmen 12x 2'200.00</i>	26'400.00	
<i>Anteilscheine</i>	1'000.00	
<i>Diverse</i>	400.00	
Total Einnahmen	27'800.00	
<i>Liegenschaft + Einrichtungen</i>		6'000.00
<i>Hypothekarzins AKB</i>		5'240.00
<i>Baurechtszins OBG Baden</i>		2'400.00
<i>Abschreibungen</i>		10'660.00
<i>Sachversicherungen</i>		600.00
<i>Beratung, Revision und Informatik</i>		200.00
<i>GV-Auslagen, Porto & Verpackung</i>		500.00
<i>Bankgebühren</i>		100.00
<i>Übriger Betriebsaufwand</i>		600.00
<i>Rückstellung eigene Anteilscheine</i>		1'500.00
Total Ausgaben		27'800.00
<i>Gewinn Verlust -</i>		0.00
Geplante Investitionen / Kosten		
<i>Energetische Sanierung</i>		50'000.00