



# Protokoll der 50. ordentlichen Generalversammlung

Montag, 26. Juni 2023 um 19.30 Uhr im Restaurant Belvédère, Baden

## TRAKTANDEN

1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz
2. Protokoll der 49. GV vom 13. Juni 2022
3. Genehmigung der Statutenänderung
4. Jahresbericht 2022
5. Finanzen
  - Abnahme Jahresrechnung 2022
  - Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes
  - Verwendung des Bilanzgewinnes
  - Budget 2023
6. Wahl von Martin Sennhauser in den Vorstand
7. Information über Stand Chrättli-Sanierung
8. Varia

## **1. Begrüssung & Feststellung der Präsenz**

Die Präsidentin Cecilia Elmiger begrüsst alle Anwesenden zur 50. ordentlichen Generalversammlung der Chrättli-Genossenschaft und dankt für ihr zahlreiches Erscheinen. Nebst den Mitgliedern begrüsst die Präsidentin Notar Leo Müller, welcher für das Traktandum 3, Genehmigung Statutenänderung, anwesend ist. Damit er gleich wieder entlassen werden kann, wird das Traktandum 3 vorgezogen.

Gemäss Präsenzliste sind 20 Genossenschaftsmitglieder anwesend, davon 6 Vorstandsmitglieder. Der Vorstand ist vollzählig anwesend: Cecilia Elmiger (Präsidentin), Jürg Becker (Finanzen), Jon Caflich, Nick Marolf, Caroline Conrad und Eliane Löhrl.

Als Stimmzähler für den heutigen Abend wird Caroline Conrad einstimmig gewählt.

## **2. Protokoll der 49. ordentlichen Generalversammlung vom 13. Juni 2022**

Das Protokoll der letzten GV konnte im Chrättli und auf [www.chraettli.ch/Genossenschaft](http://www.chraettli.ch/Genossenschaft) eingesehen werden. Zudem liegt es heute Abend auf. Es gibt keine Ergänzungen oder Anmerkungen.

Das Protokoll der 49. GV wird einstimmig genehmigt.

## **3. Genehmigung Statutenänderung**

Wie in der Einladung angemerkt, müssen wir heute die anlässlich der Generalversammlung vom 18. Oktober 2021 bereits verabschiedeten Statutenänderungen nochmals genehmigen. Dies ist notwendig, da das eidgenössische Handelsregisteramt zwischen unserer Generalversammlung vom 18. Oktober 2021 und der Inkraftsetzung der Aktienrechtsreform am 1. Januar 2023 eine Praxismitteilung erlassen hat, welche den genauen Wortlaut von Beschlüssen im Zusammenhang mit Statutenänderungen zu künftigen Gesetzestexten vorsieht.

Für den Fall, dass das Handelsregisteramt den Wortlaut der Statutenänderungen nicht akzeptieren sollte, wird vorgeschlagen, dass Caroline Conrad bevollmächtigt wird, den Text der Statutenänderungen entsprechend anzupassen und anlässlich einer ausserordentlichen Generalversammlung pro Forma im Namen aller Genosschafter zu genehmigen.

Notar Leo Müller führt diese beiden Abstimmungen durch, mit dem Ergebnis, dass die Statutenänderungen abermals einstimmig genehmigt werden und Caroline Conrad ebenfalls einstimmig bevollmächtigt wird.

## **4. Jahresbericht 2022**

Cecilia Elmiger verliest den Jahresbericht (siehe Beilagen).

Der Jahresbericht der Präsidentin wird einstimmig angenommen.

## **5. Finanzen**

### **Abnahme Jahresrechnung 2022**

Jürg Becker präsentiert die Bilanz und Erfolgsrechnung.

Aufgrund der Änderung des Geschäftsjahres von April - März auf neu Januar – Dezember umfasst die Abrechnung 2022 nur 9 Monate, nämlich April bis Dezember 2022. Dies erklärt die Differenzen zur Abrechnung 2021.

Jürg Becker erwähnt folgende Positionen:

- Bilanz/1020 AKB: Der Saldo ist aufgrund des Landverkaufs auf CHF 316'377.68 angestiegen.
- Bilanz/1500 Maschinen + Apparate: Das Molkereiregal wurde mit Schiebetüren ausgerüstet. Die Kosten betragen CHF 9'118.60.
- ER/6500 Div. Material: Anlässlich des Quartier- und Chrättlifestes am 13.08.2022 hat die Chrättli-Genossenschaft zusammen mit dem Quartierverein aus Nachhaltigkeitsgründen Geschirr und Besteck für 150 Personen angeschafft. Die Kosten wurden geteilt. Unser Anteil: CHF 836.07.

- ER/6650 Quartierfest: Es resultiert ein Ertrag von CHF 1'759.62, allerdings wurde eine Falschbuchung festgestellt, korrekt wären ca. CHF 1'500.00. Die Korrekturbuchung erfolgt im neuen Jahr.
- ER/6910+6930 Abschreibungen: Diese erfolgten im selben Rahmen wie letztes Jahr.
- Gewinn: Die Abrechnung 2022 schliesst mit einem Gewinn von CHF 391.94 ab.

Sanierungskosten sind noch keine angefallen und werden erst in der Abrechnung 2023 enthalten sein. Die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen.

### **Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes**

Die Revisorin Jasmin Benkö verliest den Revisionsbericht. Es werden keine Fragen oder Bemerkungen dazu gestellt.

Der Revisionsbericht wird einstimmig angenommen. Der Vorstand wird entlastet.

### **Verwendung des Bilanzgewinnes**

Der Bilanzgewinn von 391.94 wird auf die neue Rechnung vorgetragen.

### **Budget 2023**

Jürg Becker hat in die Planbilanz und -erfolgsrechnung 2023 den neu anfallenden Baurechtszins einfließen lassen, ansonsten belaufen sich die Kosten analog der Vorjahre.

Die geplanten Sanierungskosten werden separat mit CHF 150'000 budgetiert und in einer separaten Bauabrechnung erfasst.

In der Bauabrechnung sind bereits folgende Kosten enthalten:

- Sanierung Flachdach: rund CHF 53'000.00
- Ersatz Gemüsekühler und Getränkekühler: rund CHF 13'700.00
- Planungskosten: rund CHF 19'400.00
- Steuern: rund CHF 820.00

Das Budget 2023 wird einstimmig angenommen. Die Präsidentin verdankt die Arbeit von Jürg Becker herzlich.

## **6. Wahl von Martin Sennhauser in den Vorstand**

Martin Sennhauser hat den Vorstand seit 2021 mit Rat und Tat bei der Sanierungsplanung unterstützt. Der Vorstand ist der Meinung, dass er eine wertvolle Ergänzung wäre und schlägt ihn als neues Vorstandsmitglied vor.

Martin Sennhauser wird einstimmig und mit einem kräftigen Applaus gewählt. Als Dank für seine bisherige Arbeit überreicht ihm Cecilia Elmiger einen Geschenkkorb. Herzlich willkommen im Vorstand, Martin!

## **7. Information über den Stand Chrättli-Sanierung**

Cecilia Elmiger informiert über den Stand des Chrättli-Umbaus:

- Das Flachdach wurde im Frühling 2023 saniert. Die Kosten betragen CHF 53'00.00.
- Eine Offerte für die Installation einer Photovoltaikanlage wurde eingeholt. Nun werden noch Vergleichsofferten eingeholt.
- Für die komplexe Kälte-/Wärmesteuerung wird mit der Firma Anergytec AG, Herrn Kneubühler, eine Lösung gesucht. Herr Kneubühler arbeitet eine Offerte aus, um die bestehende Anlage zu optimieren. Bis Ende Jahr sollte die Optimierung erledigt sein.
- Der defekte Gemüsekühler wurde ersetzt und neu an den Strom angeschlossen und nicht an das bestehende Kühlsystem.

- Ebenfalls wurde der defekt Getränkeküher im Treppenhaus ersetzt.
- Falls die Fenster ersetzt werden, wird der Chrättli-Betrieb evtl. 1-2 Tage tangiert sein.

## 8. Varia

Timmy Demir informiert über personelle Wechsel im Chrättli:

- Grace hat die Lehrabschlussprüfung abgeschlossen und wartet auf den Prüfungsbescheid. Sie wird das Chrättli per Ende Juli verlassen.
- Anfangs August wird ein neuer Lernender, Luca Widmer, anfangen.
- Zusätzlich zu Franklyn Schürch, der jetzt im 2. Lehrjahr ist, stösst ein 3. Lernender dazu, Jan Vayvalakyan.

Timmy Demir berichtet über den Geschäftsgang:

- Nachdem es während der Pandemie super lief, merken sie nun leider seit September/Okttober 2022 die Teuerung und das zurückhaltendere Kaufverhalten.
- Im Herbst 2022 hat Franz Schultermandel im Auftrag von Chrättli eine Kunden-Umfrage durchgeführt. Die Teilnahme war erfreulich gross. Ebenfalls erfreulich war das Feedback, dass 92-95% das Chrättli wollen. Verbesserungspotential gebe es bei Gemüse und Früchte. Timmy hat deshalb den Lieferanten gewechselt. Neu wird das Chrättli von Ernst Welti AG beliefert, mit qualitativ besseren und frischeren Produkten.

Zum Jubiläum der heutigen 50. GV der Chrättli-Genossenschaft dürfen alle Anwesenden einen Chrättli-Geschenkgutschein im Wert von CHF 10.00 und ein Glas feine Konfitüre oder Pesto aus dem Chrättlisortiment mit nach Hause nehmen.

Agnès Pueblo dankt dem Vorstand für dessen Einsatz und Engagement.

Herzlichen Dank an Nicole Brack und Gian Riederer, dass wir ausserhalb der Öffnungszeiten die GV im Restaurant Belvédère durchführen dürfen.

Cecilia Elmiger bedankt sich bei allen für ihr Kommen und schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung um 20.15 Uhr.

Baden, den 27. Juni 2023

Die Präsidentin

  
Cecilia Elmiger

Für die Protokollführung

  
Eliane Löhrl

Beilagen:

- Präsenzliste
- Jahresbericht 2022
- Erfolgsrechnung 2022
- Bilanz 2022
- Revisionsbericht 2022
- Budget 2023